**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЗДРАВКА ВЕЛИКОВА**

***Зам.-Кмет на община Русе***

***За Кмет на Община – Русе***

***Съгласно Заповед №рд-01-3210/08.10.2025 г.***

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот - публична общинска собственост за клуб по тенис и пикъл бол

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация постъпи Заявление с регистрационен индекс НО-01-30/08.07.2025 г. от Петър Дяков, Председател на Сдружение „Клуб по спортен бридж Трефа“, ЕИК: 206376506, относно възможността за наемане на част от поземлен имот – публична общинска собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Братя Миладинови“ №37.

Предмет на настоящото предложение е, както следва:

Отдаване под наем за срок от **десет години,** на част с площ 1500 кв. м, от поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.3251, със западна граница на отдаваната под наем част от имота сгради с идентификатор по КККР както следва: 63427.2.3251.2, 63427.2.3251.3, 63427.2.3251.6, 63427.2.3251.7, 63427.2.3251.8, 63427.2.3251.9, източна граница - ПИ с идентификатори по КККР 63427.2.3272 и 63427.2.3264, северна граница на отдаваната под наем част от имота е заключена между точка с координати по КС – ККС (2005x4855473, 536045, 4855433 и точка 536076 ), южна граница имотната граница на ПИ 63427.23264, със застроена площ на целия имот 3 785 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: гр. Русе, ул. „Братя Миладинови“ №37, предмет на АПОС №7075/ 07.10.2013 година, която част ще се отдава под наем като **клуб по тенис и пикъл бол**, с **начална тръжна месечна наемна цена 1050** (хиляда и петдесет лева) без включен ДДС, при спазване на чл. 305, ал. 1 от ЗПУО.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 19 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от **десет години**, на част с площ 1500 кв. м, от поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.3251, със западна граница на отдаваната под наем част от имота сгради с идентификатор по КККР както следва: 63427.2.3251.2, 63427.2.3251.3, 63427.2.3251.6, 63427.2.3251.7, 63427.2.3251.8, 63427.2.3251.9, източна граница - ПИ с идентификатори по КККР 63427.2.3272 и 63427.2.3264, северна граница на отдаваната под наем част от имота е заключена между точка с координати по КС – ККС (2005x4855473, 536045, 4855433 и точка 536076 ), южна граница имотната граница на ПИ 63427.2.3264, със застроена площ на целия имот 3 785 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: гр. Русе, ул. „Братя Миладинови“ №37, предмет на АПОС №7075/ 07.10.2013 година, която част ще се отдава под наем като **клуб по** **тенис и пикъл бол**, с начална тръжна месечна наемна цена 1050 (хиляда и петдесет лева) без включен ДДС, при спазване на чл. 305, ал. 1 от ЗПУО.

**Приложения**: 1. Копие на Заявления с Вх. №№НО-01-30/ 08.07.25 и 94П-10873-1/13.08.25;

2. Копие на АПОС №7075/07.10.2013 г.;

3. Копие на скица на поземлен имот.

Предложил,

**ЗДРАВКА ВЕЛИКОВА**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*За Кмет на Община – Русе*

*Съгласно заповед №рд-01-3210/08.10.2025 г.*